



Republika Hrvatska
Općinski sud u Karlovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Karlovcu

Posl.br. Z-16088/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu po zemljišnoknjižnom sucu Tomislavu Marasu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Energoremont Inženjering d.o.o. u stečaju, OIB: 38053429983, Mala Švarča 207, Karlovac, zastupano po stečajnoj upraviteljici Markovinović Belamarić Nini, odvjetnici iz Zagreba, Ulica kralja Držislava 10, protiv protustranke Energoremont d.o.o., Mala Švarča 155, Karlovac i Kontal d.o.o., OIB: 42331589831, Belajske Poljice 1/K, Belajske Poljice, Duga Resa, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 28. studenog 2025. godine

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1816 katastarske općine Mala Švarča 1 na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1483 Mala Švarča površine 4008 m² (šuma od 3772 m², gospodarska zgrada od 65 m², gospodarska zgrada od 91 m², gospodarska zgrada od 80 m²) te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za navedenu nekretninu.

II. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1863 katastarske općine Mala Švarča 1 za 477/1000 dijela kčbr. 1490 Mala Švarča površine 1388 m² (industrijska zgrada 1388 m²), a koji je u naravi troetažni poslovni prostor E-2 ukupne neto površine 1.679,86 m², a sastoji se od: 2.1. Dijela poslovnog prostora u prizemlju, oslikan kosim linijama, crvenom bojom, označen brojevima 3a-hodnik površine 121,55m², 3b-trafo površine 36,01 m², 3c-skladište el. površine 36,01 m², 3d-elektro-radionica površine 130,59 m², 3e-radionica površine 224,24 m², 3f-kompresor površine 9,63 m², 3g-skladište površine 37,82 m², 3h-skladište površine 43,16 m², 3i-gl. radionica površine 536,82 m², 3j-alatnica površine 36,74 m², 3k-malo skladište površine 9,14 m², 3l-WC površine 8,90 m², 3m-radionica površine 17,43 m² (ukupne neto površine 1.248,04 m²) 2.2. Dijela poslovnog prostora u međuetazi, oslikan kosom linijom, crvenom bojom, označen brojevima 5a-hodnik površine 89,59 m², 5b-arhiva 1 površine 13,32 m², 5c-arhiva 2 površine 23,61, 5d-arhiva 3 površine 14,37 m², 5e-ured površine 29,39 m², 5f-ured površine 29,39 m², 5g-tajništvo površine 29,39 m², 5h-direktor površine 59,49 m², 5i-ured površine 29,39 m², 5j-ured površine 28,22 m², 5k-ured površine 29,21 m², 5l-WC površine 5,26 m², 5m-arhiva površine 7,51 m², 5n-čajna kuhinja površine 8,13 m², 5o-predprostor površine 3,72 m², 5p-tajništvo površine 9,92 m², 5r-ured površine 21,91 m², ukupne neto površine 431,82 m²) te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za navedenu nekretninu.

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, po prijedlogu predlagatelja Energoremont Inženjering d.o.o. u stečaju, OIB: 38053429983, Mala Švarča 207, Karlovac, koje predlaže da se nakon provedenog postupka, izvrši uknjižba prava vlasništva na nekretninama Energoremont d.d. Karlovac, a koje se sastoji od kčbr. 1483 Mala Švarča površine 4008 m² (šuma od 3772 m², gospodarska zgrada od 65 m², gospodarska zgrada od 91 m², gospodarska zgrada od 80 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1816 katastarske općine Mala Švarča 1 i na 477/1000 dijela nekretnine kčbr. 1490 Mala Švarča površine 1388 m² (industrijska zgrada od 1388 m²), koji je u naravi troetažni poslovni prostor E-2 ukupne neto površine 1.679,86 m², a sastoji se od: 2.1. Dijela poslovnog prostora u prizemlju, oslikan kosim linijama, crvenom bojom, označen brojevima 3a-hodnik površine 121,55m², 3b-trafo površine 36,01 m², 3c-skladište el. površine 36,01 m², 3d-elektro-radionica površine 130,59 m², 3e-radionica površine 224,24 m², 3f-kompresor površine 9,63 m², 3g-skladište površine 37,82 m², 3h-skladište površine 43,16 m², 3i-gl. radionica površine 536,82 m², 3j-alatnica površine 36,74 m², 3k-malo skladište površine 9,14 m², 3l-WC površine 8,90 m², 3m-radionica površine 17,43 m² (ukupne neto površine 1.248,04 m²) 2.2. Dijela poslovnog prostora u međetaži, oslikan kosom linijom, crvenom bojom, označen brojevima 5a-hodnik površine 89,59 m², 5b-arhiva 1 površine 13,32 m², 5c-arhiva 2 površine 23,61, 5d-arhiva 3 površine 14,37 m², 5e-ured površine 29,39 m², 5f-ured površine 29,39 m², 5g-tajništvo površine 29,39 m², 5h-direktor površine 59,49 m², 5i-ured površine 29,39 m², 5j-ured površine 28,22 m², 5k-ured površine 29,21 m², 5l-WC površine 5,26 m², 5m-arhiva površine 7,51 m², 5n-čajna kuhinja površine 8,13 m², 5o-predprostor površine 3,72 m², 5p-tajništvo površine 9,92 m², 5r-ured površine 21,91 m², ukupne neto površine 431,82 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1863 katastarske općine Mala Švarča 1, u njegovu korist.

Pozivaju se svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči, elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku, s time da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

Karlovac, 28. studenog 2025. godine

Zk sudac Tomislav Maras

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenog za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Energoremont Inženjering d.o.o. u stečaju, po stečajnoj upraviteljici Markovinović Belamarić Nini, odvjetnici iz Zagreba, Ulica kralja Držislava 10
2. Kontal d.o.o., Belajske Poljice 1/K, Belajske Poljice, 47250 Duga Resa

O tome obavijestiti:

1. e-oglasna ploča (oglasna ploča suda)
2. Grad Karlovac, Ivana Banjavčića 9, 47000 Karlovac
3. HEP-OPSKRBA D.O.O., Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
4. Općinsko državno odvjetništvo u Karlovcu, Trg hrvatskih branitelja 1, Karlovac



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.11.2025 13:
48

**Serijski broj
certifikata**

349963235352865066515754889264011973804518979189

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1803321273a6f41e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-